

Afd. 03-04 Lindevang
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0004	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lindevang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vølundsvej 1-15, Fenrisvej 2-16		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 20016					
Matrikeltekst					
441 m Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		96	5.909	1	96,0
	2	90	5.427	1	90,0
	3	6	482	1	6,0
Boligoplysninger i alt		96	5.909		96,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	877	1 pr. påbegyndt 60 m ²	15,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		8	0	1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt		105	6.786		113,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmpumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96		5.909,0		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	96		5.909,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0		0		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	898,04		0,00	0%	

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.094.604	2.111	2.120	2.119
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	214.919	215	215	215
107	2	Vandafgift	6.667	13	13	0
109	3	Renovation	280.645	240	237	219
110		Forsikringer	65.937	70	67	64
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	89.781	80	78	78
		3. Målerpasning m.v.	41.795	75	74	69
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	441.826	442	440	441
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	401.812	400	400	392
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.543.383	1.535	1.524	1.478
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	588.321	566	558	534
115	6	Almindelig vedligeholdelse	37.617	74	74	54
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.422.192	1.268	2.241	973
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.422.192	0	-2.241	-973
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	67.801	56	45	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-67.801	0	-45	-25
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	111.287	23	60	80
119	9	Diverse udgifter	56.834	63	63	55
119.9		Variable udgifter i alt	794.059	726	755	722
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.725.000	1.725	1.685	1.590
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	160.000	160	160	133
123		Tab ved fraflytning m.v.	35.750	36	36	35
124.8		Henlæggelser i alt	1.920.750	1.921	1.881	1.758
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.352.796	6.293	6.280	6.078
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	10.635	0	0	182
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	293.881	38	11	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-293.881	0	-11	-11
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	189.274	109	67	67
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-35.750	-109	-67	-35
		3. Dækket af dispositionsfonden	-153.524	0	0	-31
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	20	22	161
		3. Diverse renter	851.064	0	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	0	27	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		14.536	0	23
137		Ekstraordinære udgifter i alt	876.235	20	49	366
139		Udgifter i alt	7.229.031	6.313	6.329	6.444
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	46.712	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.275.743	6.313	6.329	6.444

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.348.143	5.343	5.350	5.338
		4. Erhverv	897.378	871	897	893
		6. Kældre m.v.	5.400	4	6	4
		7. Garager/Carporte	<u>26.400</u>	30	30	30
			6.277.321			
202	14	Renter	917.095	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	66.689	65	46	73
			<u>66.689</u>			
203.9		Ordinære indtægter	7.261.104	6.313	6.329	6.337
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.638	0	0	26
			<u>14.638</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	14.638	0	0	26
209		Indtægter i alt	7.275.743	6.313	6.329	6.363
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	81
			<u>0</u>			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.275.743	6.313	6.329	6.444
			<u>7.275.743</u>			

Afd. 03-04 Lindevang

Konto		Regnskab	Regnskab	
Note Beskrivelse		2021/2022	2020/2021	
		<i>i 1.000 kr.</i>		
Balance pr. 30. september 2022				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	43.758.216	43.758
		1. kontantværdi 01-10-2021	41.500.000	
		2. heraf grundværdi	7.694.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	13.864.775	13.564
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	57.622.991	57.322
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.141	15
304.9		Anlægsaktiver i alt	57.627.132	57.337
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	43.026	27
		2. Beboerindskud	34.680	34
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	465.966	328
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	112.289	15
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.360	1
	22	6. Andre debitorer	29.601	21
	23	7. Forudbetalte udgifter	109.745	104
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.107.359	8.716
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.915.025	9.247
310		Aktiver i alt	66.542.158	66.585

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.860.170	7.408
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	403.812	312
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	33.240	33
406.9		Henlæggelser i alt	7.297.222	7.753
407	27	Opsamlet resultat + / -	-34.783	-81
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.262.439	7.672
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	23.653.939	24.708
409.1		Beboerindskud	101.980	102
411		Afskrivningskonto for ejendom	33.867.073	32.513
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	57.622.991	57.322
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	904.505	900
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	58.527.496	58.222
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	494.214	514
421	30	Skyldige omkostninger	192.464	82
422		Mellemregning med fraflyttere	16.306	20
423	31	Deposita og forudbetalt leje	49.239	73
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	752.222	690
430		Passiver i alt	66.542.158	66.585

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	1.867	2
Andel til Landsbyggefonden	3.733	4
	5.600	6
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.354.448	1.347
Prioritetsrenter (-morarenter)	683.536	714
Administrationsbidrag	57.850	60
- Rentebidrag	-6.830	-8
	2.089.004	2.114
Nettokapitaludgifter i alt	2.094.604	2.119
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	6.667	0
	6.667	0
3 109 Renovation		
Fast renovation	218.726	198
Affaldsposer etc.	58.193	16
Andre renovationsudgifter	3.726	5
	280.645	219
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	115.976	113
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	999
Administrationsbidrag RandersBolig	325.850	328
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	2.904
Administrationsbidrag i alt	441.826	441
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.910	3.903
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	450.162	452
Trappevask m.v.	134.877	82
Anden renholdelse	3.282	0
	588.321	534
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.243	4
Bygning, klimaskærm	3.854	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.467	18
Bygning, fælles indvendig	4.125	11
Bygning, tekniske installationer	14.489	13
Materiel	3.438	3
	37.617	54

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	27.273	61
Bygning, klimaskærm	121.310	88
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	907.105	397
Bygning, fælles indvendig	128.594	274
Bygning, tekniske installationer	163.601	85
Materiel	74.310	68
	<hr/>	<hr/>
	1.422.192	973
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	1
Energi	10.856	13
Forbrugsartikler	0	6
Vedligeholdelse	100.431	59
Diverse	0	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-66.689	-73
	<hr/>	<hr/>
	44.599	7
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.359	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	2.694	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	888	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	6.142	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	378	1
Telefon	6.782	6
Lokaleudgifter	20.883	24
Kontorgodtgørelse	1.978	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.181	0
Udlejningsomkostninger	800	0
	<hr/>	<hr/>
	56.834	55

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.725.000	1.590
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>254</u>	<u>234</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	160.000	133
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	14.536	23
	<u>14.536</u>	<u>23</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.306.508	5.307
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	898	898
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.635	31
Almene familieboliger i alt	<u>5.348.143</u>	<u>5.338</u>
Erhverv	897.378	893
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>1.023</u>	<u>1.018</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	5.400	4
	<u>5.400</u>	<u>4</u>
Garager og carporte	26.400	30
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>275</u>	<u>309</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.030	0
Øvrige rente indtægter	851.064	0
	<u>917.095</u>	<u>0</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tab overført til dispositionsfond	14.536	23
Annuleret rekvisition	0	2
Øvrige reguleringer	103	0
	<u>14.638</u>	<u>26</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	43.758.216	43.758
	<u>43.758.216</u>	<u>43.758</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	14.776	99
+ Tilgang i årets løb	0	98
- Afskrivning (kt. 126.1)	-10.635	-182
	<u>4.141</u>	<u>15</u>
Lån i egne midler	<u>4.141</u>	<u>15</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	43.026	27
	<u>43.026</u>	<u>27</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	228.905	128
Vand	237.061	200
	<u>465.966</u>	<u>328</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	112.289	15
	<u>112.289</u>	<u>15</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	6.029	0
Vand	6.331	1
	<u>12.360</u>	<u>1</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	29.601	20
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
	<u>29.601</u>	<u>21</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	53.730	54
Renovation	56.015	51
	<u>109.745</u>	<u>104</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	7.408.426	6.791
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.725.000	1.590
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.422.192	-973
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-851.064	0
	<u>6.860.170</u>	<u>7.408</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	311.614	204
+ Årets henlæggelser (kt.121)	160.000	133
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-67.801	-25
	<u>403.812</u>	<u>312</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	33.240	33
+ Årets henlæggelser (kt.123)	35.750	35
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-35.750	-35
	<u>33.240</u>	<u>33</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-81.495	0
- Årets underskud (kt.210)	0	-81
+ Årets overskud (kt. 140)	46.712	0
	<u>-34.783</u>	<u>-81</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
21.033.000 2,50 Realkredit Danmark	2039 13.184.721	13.927
16.627.000 2,50 Realkredit Danmark	2039 10.422.781	11.009
751.700 2,50 Realkredit Danmark	2040 496.990	523
	<u>24.104.493</u>	<u>25.459</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	309.847	315
Vand	184.367	199
	<hr/>	<hr/>
	494.214	514
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	10.974	16
Skyldige kreditorer	93.053	43
Diverse	88.437	23
	<hr/>	<hr/>
	192.464	82
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	49.239	73
	<hr/>	<hr/>
	49.239	73
32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	0	1
	<hr/>	<hr/>
	0	1

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 004, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /